

HOTĂRÂRE
privind darea în administrare a unor bunuri imobile (construcții și terenuri), proprietatea publică a orașului
Baia de Aramă, către Spitalul Orășenesc Baia de Aramă

Consiliul Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți,
Având în vedere :

- prevederile O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al municipiilor, orașelor și comunelor și în administrarea consiliilor locale respective, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. a), alin. 7, lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 867, alin. (1) din Codul Civil;
- cererea Spitalului Orășenesc Baia de Aramă, înregistrată la Primăria orașului Baia de Aramă sub nr. 10356/24.09.2021;

Luand act de referatul de aprobare al primarul orașului Baia de Aramă înregistrat sub nr. 10358/24.09.2021 și de raportul de specialitate întocmit de către domnul Trandafir Gheorghe – administrator DPP, înregistrat sub nr. 10359/24.09.2021;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrarea Spitalului Orășenesc Baia de Aramă a bunurilor imobile, clădiri și terenuri aferente acestora, bunuri proprietate publică a orașului Baia de Aramă, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a bunurilor individualizate în anexa nr. 1, se efectuează în vederea desfășurării activității medicale.

Art. 2 Se aprobă proiectul cadru al contractului de administrare care va fi încheiat între Consiliul Local al orașului Baia de Aramă și Spitalul Orășenesc Baia de Aramă, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Titularul dreptului de administrare va exercita posesia și folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii și a limitelor prevăzute în contractul de administrare.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Baia de Aramă, domnul Tudorescu Ilie Ion, să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Baia de Aramă, contractul de administrare cu Spitalul Orășenesc Baia de Aramă.

Art. 5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică și se transmite Institutiei Prefecturii- județul Mehedinți în vederea exercitării controlului de legalitate, Spitalului Orășenesc Baia de Aramă și compartimentelor de specialitate ale primarului orașului Baia de Aramă.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în sesiunea ordinară a Consiliului Local al orașului Baia de Aramă, județul Mehedinți, din data de 30 SEPTEMBRIE 2021, cu votul a 14 consilieri „ pentru ” din totalul de 15 consilieri în funcție (absent Buncianu Mirel).

Președinte de sesiune,

Gogan Ion Petre



Contrasemnează,

Secretar General,

Curelea Victor Sabina

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINTI
ORAȘUL BAIA DE ARAMĂ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 55 / 30.09.2021

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului, Elemente de identificare, Adresă	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică
1.	1.6.2	Clădiri Spital (secțiile Chirurgie - Administrativ) , SC = 3.820 mp din act, oraș Baia de Aramă, str. Spitalului (actualmente str. Iulian Predescu nr.12), județul Mehedinți, CF nr. 50160, SC total măsurată 2.574 mp Teren aferent S = 9.376 mp din act; Măsurată: 16.647 mp; CF nr. 50160	1.201.530 375.500	Domeniul public - pozițiile nr. 124 și 75 din Anexa nr. 5 la HG nr. 963/2002 - Inventarul bunurilor care aparțin orașului Baia de Aramă
3.	1.6.2	Clădiri Spital (secțiile Interne; Pediatrie; Radiologie) , SC = 978 mp din act, oraș Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu nr.14 (actualmente str. Tudor Vladimirescu nr. 10), județul Mehedinți, CF nr.50427, CF nr. 50429, SC total măsurată 1146 mp Teren aferent S = 10.406 mp din act ; Măsurată și în urma efectuării dezmembrărilor: 10.413 mp, CF nr. 50426, CF nr. 50427, CF nr. 50428, CF nr. 50429	677.220 249.520	Domeniul public - pozițiile nr. 129 și 91 din Anexa nr. 5 la HG nr. 963/2002 - Inventarul bunurilor care aparțin orașului Baia de Aramă

Notă: se atașează cărțile funciare nr. 50160, 50426, 50427, 50428 și 50429 unde se regăsesc individualizate bunurile.

Președinte de ședință,
Gogan Ion Petre



Secretar General,
Curelea Victor Sabin

ROMÂNIA
JUDEȚUL MEHEDINȚII
ORAȘUL BAI A DE ARAMĂ
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 55 / 30.09.2021

CONSILIUL LOCAL BAI A DE ARAMĂ

NR. _____ / _____

SPITALUL ORĂȘENESC
BAI A DE ARAMĂ

NR. _____ / _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Cap. I: Părțile contractante

1. **Consiliul Local al orașului Baia de Aramă**, cu sediul în orașul Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu nr. 23, județul Mehedinți, reprezentat prin primar Tudorescu Ilie Ion, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

2. **Spitalul Orășenesc Baia de Aramă**, cu sediul oraș Baia de Aramă, str. Tudor Vladimirescu nr. _____, județul Mehedinți, reprezentat prin manager Pucă Bogdan, în calitate de administrator, pe de altă parte

În temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Legii educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 867-870 din Codul Civil, și în baza HCL nr. _____/2021 privind darea în administrare a unor bunuri imobile (clădiri și terenuri), proprietatea publică a orașului Baia de Aramă către Spitalul Orășenesc Baia de Aramă, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

Cap II: Obiectul contractului

Art. 1 (1) Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor cuprinse în anexa, parte integrantă din acest contract.

(2) Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul - verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în 5 zile de la data semnării contractului de administrare.

Cap III: Durata contractului

Art. 2 Contractul de administrare se încheie pe durata desfășurării activității medicale, dacă legea nu prevede altfel.

Cap IV: Obligațiile părților
3. Obligațiile proprietarului

Art. 3 Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării clădirile și terenurile aferente acestora în care își vor desfășura activitatea unitatea de învățământ, în baza unui proces - verbal de predare primire, în termen de 5 zile de la data încheierii contractului de administrare;

b) să controleze periodic modul cum sunt folosite și întreținute clădirile și terenurile aferente acestora, cu respectarea destinației stabilită de către proprietar (activitate medicală);

c) să stabilească anual lista lucrărilor și reparațiilor curente și capital ce urmează a se realiza;

d) să participe la recepția lucrărilor consemnând finalizarea acestora în proces - verbal de recepție;

e) să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor, cu respectarea procedurilor prevăzute de lege;

f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

g) la încetarea contractului de administrare să preia imobilul în stare în care a fost transmisă, și după caz, cu îmbunătățirile care i-au fost aduse;

4. Obligațiile administratorului

Art. 4 Obligațiile administratorului

- a) să preia imobilele ce fac obiectul prezentului contract, pe bază de proces - verbal de predare primire;
 - b) să asigure administrarea și paza imobilelor ca un bun proprietar;
 - c) să mențină în siguranță imobilele și să aducă la cunoștința proprietarului orice turbulare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
 - d) să folosească bunul încredințat potrivit destinației;
 - e) pe toată durata administrării va păstra în bune condiții bunurile încredințate și accesoriile acestora (instalații electrice, apă, canalizare, încălzire termică) să nu fie degradate sau deteriorate;
 - f) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
 - g) răspunde de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție;
 - h) administratorul este obligat să permită accesul proprietarului în spațiile încredințate ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile și încredințate și starea acestora;
 - i) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea.
- Repararea oricăruia prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- k) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
 - l) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
 - m) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date în administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse în condițiile stabilite conform legii;
 - n) să asigure urmărirea comportării în exploatarea bunurilor mobile și imobile potrivit legii;

Cap V: Incetarea administrării

Art. 5 Contractul de administrare încetează prin :

- a) Expirarea termenului prevăzut în contract;
- b) Schimbarea regimului juridic al imobilelor ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea contractului de administrare sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;

Cap VI Răspunderea contractuală

Art. 6 Partea care nu respectă obligațiile contractuale va datora daune ceilalte părți, care se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 7 Părțile nu răspund de neexecutarea obligațiilor sau executarea necorespunzătoare, dacă acest lucru a fost cauzat de forța majoră, așa cum este definit de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

Cap VII Dispoziții finale

Art. 8 Modificarea contractului se poate face în limitele legislative în vigoare, cu acordul părților, prin act adițional, excepție făcând acele normative ale căror prevederi imperative nu pot face obiectul unui act adițional.

Art. 9 Eventuale litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu sunt de acord vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art. 10 Prezentul contract produce efecte de la data semnării lui de către părți.

Art. 11 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare astăzi _____, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
CONSILIUL LOCAL BAIA DE ARAMĂ
PRIMAR

ADMINISTRATOR
SPTALUL ORĂȘENESC
BAIA DE ARAMĂ
MANAGER



Președinte de ședință,
Gogan Ion Petre

Secretar General,
Curelea Victor Sabin